

入札案内書別冊

物件調書

令和7年度入札分

物件番号：1

物件名称：旧町営住宅跡地

物件所在：大鰐町大字長峰字下川原7番3

大鰐町
企画観光課管財係

物 件 調 書

物 件 番 号	1
---------	---

最低売却価格		2, 2 8 6, 9 5 4 円			
所 在 地		大鰐町大字長峰字下川原7番3			
土地	総面積	308.75㎡（約93.39坪）			
	内 訳	土地一覧のとおり			
建物	延床面積	－			
	内 訳	－			
工 作 物 等		－			
接面道路の状況		東側：町道（約4.0m）、北側：国道（約7.2m）			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用 途 地 域	第 1 種住居地域			
	建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
	そ の 他				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	無
供給施設の状況	電 気	東北電力			
	上 水 道	公営水道			
	下 水 道	合併浄化槽区域			
	ガ ス	個別プロパン			
交 通 機 関		ＪＲ奥羽本線「大鰐温泉」駅 約1.9km			
現 地 確 認 日 時		公示日から入札前まで			
入 札 申 込 期 日		令和7年7月14日（月）午前8時15分から 令和7年8月 8日（金）午後5時まで 必着			
特 記 事 項					

※この物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。