

物 件 調 書

物 件 番 号	1
---------	---

最低売却価格		47,900,000円			
所在地		大鰐町大字八幡館字前田31番5			
土地	総面積	11,692.02㎡			
	地目	宅地			
建物	延床面積	—			
	内訳	—			
工作物等		—			
接面道路の状況		幅員約7m（県道大鰐浪岡線）			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	都市計画区域			
	用途地域	市街化調整区域			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他	用途：工場			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	無
供給施設の状況	電気	東北電力			
	上水道	公営水道（久吉ダム水道企業団）			
	下水道	公共下水道（大鰐町建設課）			
	ガス	個別プロパン			
交通機関		JR奥羽本線大鰐温泉駅 約3.6km 東北縦貫自動車道大鰐弘前IC 約1.8km			
現地確認日時		各自で現地へ赴いてください			
申込期日		随時			
特記事項	・物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください（事前の地盤調査等は含みません。） ・引渡しは現状有姿のまま行います。敷地内にゴミ等があった場合の処理は買受者の負担となります ・物件の地下埋設物調査等は行っておりません ・供給施設の状況のインフラについては、引込み等が発生しますので、各事業者へご確認ください				