

社会資本総合整備計画 地域住宅計画

平成28年 3月31日

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上（第二期）			重点配分対象の該当
計画の期間	平成28年度～平成32年度（5年間）	交付対象	青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、平内町、今別町、野辺地町、藤崎町、東北町、階上町、大鰐町、板柳町、三戸町	

計画の目標
『住宅・建築物の耐震化等による防災・安全対策を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』

計画の成果目標（定量的指標）
・青森県における耐震性が確保された住宅の割合

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H28当初)	中間目標値	最終目標値 (H32末)	
住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)	(H25) 73%		95%	※中間目標は任意

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	8,894 百万円	A	8,742 百万円	B	0 百万円	C	152 百万円	D	0 百万円	効果促進事業費の割合	1.7%
-------	-----------------	-----------	---	-----------	---	-------	---	---------	---	-------	------------	------

交付対象事業

A.1 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	個別施設計画 策定状況	備考
								H28	H29	H30	H31	H32			
1-A1-1	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保、長寿命化（10棟、96戸）						851	策定済み	
1-A1-2	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保（20棟、275戸）						307	策定済み	
1-A1-3	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保（12棟、268戸）						750	策定済み	
1-A1-4	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	住宅地区改良事業等	安全確保型・長寿命化型（7棟、150戸）井戸頭団地 外壁・屋根等改修工事						622	策定済み	
1-A1-5	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	公営住宅等ストック総合改善事業	安全確保型・長寿命化型（3棟、45戸）井戸頭団地、寺向団地						125	策定済み	
1-A1-7	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	公営住宅等整備事業	緑町団地建替（5棟、19戸）						350	策定済み	
1-A1-8	住宅	一般	平川市	直接	平川市	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保、居住性向上、福祉対応、長寿命化（1棟、16戸）西の平団地						93	策定済み	
1-A1-9	住宅	一般	今別町	直接	今別町	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保（1棟、12戸）中央団地						9	策定済み	
1-A1-10	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	住宅地区改良事業等	安全性確保（4棟、72戸）みどり団地、しらかば団地						238	策定済み	
A1 小計												3,345			

A2 基幹事業（住環境整備事業）															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	個別施設計画 策定状況	備考
								H28	H29	H30	H31	H32			
1-A2-1	住宅	一般	青森市	直接	青森市	住宅・建築物安全ストック形成事業	義務付け大規模建築物の補強設計(2件)						28		
1-A2-2	住宅	一般	青森市	直接	青森市	住宅・建築物安全ストック形成事業	戸建木造耐震診断（5件/年）、戸建木造耐震改修（1件/年）						6		
1-A2-3	住宅	一般	青森市	直接	青森市	住宅・建築物安全ストック形成事業	市役所新庁舎建替え事業（実施設計、建替工事）						543		
1-A2-4	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	住宅・建築物安全ストック形成事業	戸建木造住宅耐震診断（10件/年）、戸建木造耐震改修（2件/年）						8		
1-A2-5	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト改修事業（アスベスト対策に係る建築物のデータベース作成）						76		
1-A2-6	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	住宅・建築物安全ストック形成事業	戸建木造住宅耐震診断(20件/年)、耐震改修（1件/年）						14		
1-A2-7	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	住宅・建築物安全ストック形成事業	義務付け大規模建築物の耐震診断及び耐震改修						4,573		
1-A2-8	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	住宅・建築物安全ストック形成事業	避難所の耐震改修（建替）						77		
1-A2-9	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	住宅・建築物安全ストック形成事業	戸建木造住宅耐震診断(5件/年)						3		
1-A2-10	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	住宅・建築物安全ストック形成事業	戸建木造耐震診断（4件/年）						2		
1-A2-11	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	住宅・建築物安全ストック形成事業	戸建て木造住宅耐震診断(3件/年)						2		
1-A2-12	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	住宅・建築物安全ストック形成事業	戸建て木造住宅耐震診断（10件/年）						6		
1-A2-13	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	住宅・建築物安全ストック形成事業	戸建木造耐震診断（2件/年）						2		
1-A2-14	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト改修（アスベスト除去）						27		
1-A2-15	住宅	一般	平川市	直接	平川市	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断(5戸/年)、木造住宅耐震改修工事(1戸/年)						2		
1-A2-16	住宅	一般	平内町	直接	平内町	住宅・建築物安全ストック形成事業	戸建木造住宅耐震診断（2件/年）						2		
1-A2-17	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	住宅・建築物安全ストック形成事業	戸建木造耐震診断（2件/年）						1		
1-A2-18	住宅	一般	東北町	直接	東北町	住宅・建築物安全ストック形成事業	戸建木造耐震診断（2件/年）、戸建木造耐震改修（1件/年）						8		
1-A2-19	住宅	一般	階上町	直接	階上町	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断（3件/年）、木造住宅耐震改修（2件/年）						8		
1-A2-20	住宅	一般	大鱗町	直接	大鱗町	住宅・建築物安全ストック形成事業	戸建木造耐震診断（3件/年）、戸建木造耐震改修（1件/年）						1		
1-A2-21	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	住宅・建築物安全ストック形成事業	戸建木造耐震診断（3件/年）						2		
1-A2-22	住宅	一般	三戸町	直接	三戸町	住宅・建築物安全ストック形成事業	戸建木造耐震診断（5件/年）、戸建木造耐震改修（1件/年）						6		

														A2 小計					5,397			
														A 合計					8,742			
B 関連社会資本整備事業																						
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	個別施設計画 策定状況	備考					
										H23	H24	H25	H26	H27								
														B 合計					0			
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考					
C 効果促進事業																						
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考						
										H28	H29	H30	H31	H32								
1-C-1	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅等整備関連	ストック改善工事効果促進事業	ストック改善工事の実施にあたり、効果の促進が期待	青森県						128							
1-C-2	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅等整備関連	ストック改善工事効果促進事業	ストック改善工事に係る設計	青森県						20							
1-C-3	住宅	一般	平川市	直接	平川市	公営住宅等整備関連	移転費等助成事業	西の平団地	平川市						4							
														C 合計					152			
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考					
1-C-1	基幹事業（1-A1-1）と一体となりストック改善工事を実施するにあたり、基幹要件を満たさない改修工事について、基幹工事と同時発注することによりコストメリットや工期の短縮が期待できる。																					
1-C-2	基幹事業（1-A1-1）と一体となりストック改善工事を実施することにより、円滑な事業の実施が期待できる。																					
1-C-3	基幹事業（1-A1-8）に伴い、既存入居者の転居費用の負担軽減及び仮住居を借上げし事業の推進を図る。																					
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																						
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	個別施設計画 策定状況	備考					
										H23	H24	H25	H26	H27								
														D 合計					0			
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考					