

案内書別冊

物件調書

令和4年度随時受付分

物件番号：4・1～4・3

物件名称：旧町営住宅跡地ほか

物件所在：大鰐町大字長峰字下川原7番3

大鰐町大字虹貝字篠塚 33 番 15

大鰐町大字虹貝字篠塚 33 番 24

大 鰐 町
企画観光課管財係

物 件 調 書

物 件 番 号	4・1
---------	-----

最低売却価格		2, 3 8 1, 7 8 6円			
所 在 地		大鰐町大字長峰字下川原7番3			
土地	総面積	308.75㎡（約93.39坪）			
	内 訳	土地一覧のとおり			
建物	延床面積	—			
	内 訳	—			
工 作 物 等		—			
接面道路の状況		東側：町道（約4.0m）、北側：国道（約7.2m）			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域			
	建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
	そ の 他				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	無
供給施設の状況	電 気	東北電力			
	上 水 道	公営水道			
	下 水 道	合併浄化槽区域			
	ガ ス	個別プロパン			
交 通 機 関		JR奥羽本線「大鰐温泉」駅 約1.9km			
申 込 期 日		随時受付			
開 札 日 時		別途通知いたします			
特 記 事 項					

※この物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物 件 調 書

物 件 番 号	4・2
---------	-----

最低売却価格		15,462,248円			
所 在 地		大鰐町大字虹貝字篠塚33番15			
土地	総面積	2,788㎡（約843.31坪）			
	内 訳	土地一覧のとおり			
建物	延床面積	－			
	内 訳	－			
工 作 物 等		－			
接面道路の状況		西側：県道（約7.0m）			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化調整区域			
	用 途 地 域	－			
	建 ぺ い 率	70%	容 積 率	200%	
	そ の 他	都市計画法第34条第11号指定区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	無
供給施設の状況	電 気	東北電力			
	上 水 道	公営水道			
	下 水 道	公共下水（公共汚水柵無し）			
	ガ ス	個別プロパン			
交 通 機 関		JR奥羽本線「大鰐温泉」駅 約1.9km			
申 込 期 日		随時受付			
開 札 日 時		別途通知いたします			
特 記 事 項	洪水ハザードマップの更新にあたり、都市計画法第34条第11号指定区域を解除することもあります。				

※この物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物 件 調 書

物 件 番 号	4・3
---------	-----

最低売却価格		8, 635, 122円			
所 在 地		大鰐町大字虹貝字篠塚33番24			
土地	総面積	1,557㎡（約470.96坪）			
	内 訳	土地一覧のとおり			
建物	延床面積	－			
	内 訳	－			
工 作 物 等		－			
接面道路の状況		西側：町道（約7.0m）			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化調整区域			
	用途地域	－			
	建 ぺ い 率	70%	容 積 率	200%	
	そ の 他	都市計画法第34条第11号指定区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	無
供給施設の状況	電 気	東北電力			
	上 水 道	公営水道			
	下 水 道	公共下水（公共汚水柵無し）			
	ガ ス	個別プロパン			
交 通 機 関		JR奥羽本線「大鰐温泉」駅 約1.9km			
入 札 申 込 期 日		随時受付			
開 札 日 時		別途通知いたします			
特 記 事 項	洪水ハザードマップの更新にあたり、都市計画法第34条第11号指定区域を解除することもあります。				

※この物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

土地の一覧

番号	所在地	地目	面積 (㎡)
3・1	大鰐町大字長峰字下川原7番3	宅地	308.75
3・2	大鰐町大字虹貝字篠塚33番15	雑種地	2,788
3・3	大鰐町大字虹貝字篠塚33番24	雑種地	1,557
	以下余白		