

令和元年度

大鰐町土地開発公社
事業及び決算報告書

大鰐町土地開発公社

目 次

決算審査意見書	.....	1
事業報告書		
1 概況	.....	3
2 事業の状況	.....	4
3 財務の状況	.....	4
決算報告書		
決算書	.....	5
貸借対照表	.....	6
損益計算書	.....	7
キャッシュ・フロー計算書	.....	8
財産目録	.....	9
附属明細表		
現金及び預金明細表	.....	10
完成土地等明細表	.....	11
長期借入金明細表	.....	12
資本金明細表	.....	12

令和元年度大鰐町土地開発公社事業会計決算審査意見書

大鰐町土地開発公社定款第7条第3項の規定に基づき、令和元年度大鰐町土地開発公社事業及び事業会計の収入・支出決算について審査した結果、その意見は次のとおりである。

1 審査年月日 令和2年 5月12日

2 審査の要旨

審査は、理事長より審査に付された令和元年度大鰐町土地開発公社の事業及び事業会計収入支出決算について、事業報告書、決算報告書並びに関係書類の提出を求め、予算執行及び会計事務処理手続きが法令及び規程等に準拠して行われているか、また、事業の実施状況及び財務状況に関する財務諸表が正しく表示されているか等について慎重に審査した。

3 審査の結果

(1) 概要

ア 予算執行額

(単位：円)

区分	予算現額	予算執行額	増減及び不用額
収益的収入	20,004,000	20,858,322	854,322
収益的支出	2,744,000	2,500,181	243,819

(単位：円)

区分	予算現額	予算執行額	増減及び不用額
資本的収入	90,000,000	90,000,000	0
資本的支出	108,500,000	108,500,000	0

イ 財務及び損益

(単位：円)

資産合計	155,310,968	当期純利益	18,358,141
負債合計	206,978,744	前期繰越損失	75,025,917
差引債務超過額	51,667,776	欠損金	56,667,776

債務超過額は、農工団地造成事業に係る長期借入金である。

欠損金は、農工団地造成事業に係る用地売却損及びそれに要する借入金の利払額が、主なるものである。

(2) 審査結果

審査の対象となった事業及び事業会計について、決算書類及び関係書類の照合等により審査を実施した結果、次のとおり認める。

ア 事務処理及び予算執行は適正に行われ、かつ良好である。

イ 決算書及び報告書等については、計数的に正確である。


ウ 事業実施状況については、次のとおり意見を付することとした。


土地造成事業について、令和元年度末における保有土地は19,204.66㎡、簿価は139,467,741円となっている。

長期借入金の縮減と利払い負担の軽減を図るためには早期の土地処分が必要となるので、一層の企業誘致に努めること。

令和2年5月12日

大鰐町土地開発公社

監 事 澤 田 政 三 

監 事 澤 田 典 子 

令和元年度大鰐町土地開発公社事業報告書

1 概 況

(1) 理事会議決事項

議案番号	件 名	提出年月日	議決年月日
第1号	平成31年度大鰐町土地開発公社事業会計補正予算の件	H31.4.11	H31.4.11
第2号	平成30年度大鰐町土地開発公社事業及び事業会計決算の認定を求める件	R1.5.22	R1.5.22
第3号	令和2年度大鰐町土地開発公社事業会計予算の件	R2.3.24	R2.3.24

(2) 行政官庁認可事項

件 名	年 月 日	提 出 先
平成31年度事業会計補正予算（第1号）承認願	H31.4.11	大鰐町長
平成31年度事業会計補正予算（第1号）報告	H31.4.11	県知事
平成30年度事業終了に伴う諸報告	R1.5.23	県知事 大鰐町長
令和2年度事業会計予算承認願	R2.3.25	大鰐町長
令和2年度事業会計予算に伴う諸報告	R2.3.25	県知事

(3) 役員に関する事項（平成31年4月1日現在）

職 名	氏 名	生 年 月 日	住 所	就 任 年 月 日
理事長	三橋 冬樹	S36.1.20	蔵館字川原田43-20	H31.4.1
理 事	加川 康久	S36.3.16	大鰐字湯野川原102-30	H31.4.1
理 事	木田 昭人	S37.8.15	三ツ目内字福清水16	H31.4.1
理 事	山口 博之	S35.4.21	大鰐字川辺37-19	H31.4.1
理 事	太田 勝久	S48.11.29	大鰐字下牡丹森13-7	H31.4.1
監 事	澤田 政三	S35.4.21	大鰐字大鰐113-6	H31.4.1
監 事	原子 学	S48.5.10	弘前市大字桔梗野1丁目14-16	H31.4.1

(4) 職員に関する事項

職員数 7名（大鰐町職員：企画観光課6名、会計課1名）

2 事業の状況

(1) 土地造成事業

完成土地の業務量については、「完成土地等明細表」に示すとおり、売払いに伴う境界確定測量を実施し、地積測定したところ面積に159.97㎡の錯誤があった。

そのため地積更生し159.97㎡の面積増加となり、完成土地の期末残高は19,204.66㎡、139,467,741円となった。なお、この残地は(株)タムロンからの買戻し分が7,512.62㎡、33,362,741円、(株)日本アイシーからの買戻し分が11,692.04㎡、106,105,000円である。

3 財務の状況

(1) 長期借入金の状況

長期借入金の状況については、「長期借入金明細表」に示すとおり当期借入額が90,000,000円、償還額が108,500,000円で、年度末における借入金残高は202,500,000円である。

(2) 財産の状況

財産の状況については、「財産目録」に示すとおり資産合計が155,310,968円、負債合計が206,978,744円で、負債が資産を51,667,776円上回っており、その原因は、農工団地売却損によるものである。

今後においても、一層の企業誘致に努めるとともに、町からの支援により負債の縮小を図る。

令和元年度大鰐町土地開発公社決算書
収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比 べ決算額の 増 減	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
1款 事業収益	1,000	0	1,000	0	△1,000	
1項 土地造成事業収益	1,000	0	1,000	0	△1,000	
2款 事業外収益	20,003,000	0	20,003,000	20,858,322	855,322	
1項 受取利息	2,000	0	2,000	611	△1,389	
2項 雑収益	20,001,000	0	20,001,000	20,857,711	856,711	
計	20,004,000	0	20,004,000	20,858,322	854,322	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
1款 販売費及び 一般管理費	174,000	1,225,000	1,399,000	1,255,740	143,260	
1項 販売費及び 一般管理費	174,000	1,225,000	1,399,000	1,255,740	143,260	
2款 事業外費用	1,230,000	15,000	1,245,000	1,244,441	559	
1項 支払利息	1,230,000	15,000	1,245,000	1,244,441	559	
3款 予備費	100,000	0	100,000	0	100,000	
1項 予備費	100,000	0	100,000	0	100,000	
計	1,504,000	1,240,000	2,744,000	2,500,181	243,819	

資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比 べ決算額の 増 減	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
1款 資本的収入	90,000,000	0	90,000,000	90,000,000	0	
1項 長期借入金	90,000,000	0	90,000,000	90,000,000	0	
計	90,000,000	0	90,000,000	90,000,000	0	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
1款 資本的支出	108,500,000	0	108,500,000	108,500,000	0	
1項 長期借入金 償還金	108,500,000	0	108,500,000	108,500,000	0	
計	108,500,000	0	108,500,000	108,500,000	0	

貸借対照表
(令和2年3月31日)

(単位：円)

(資産の部)

1 流動資産

(1) 現金及び預金 15,843,227

(2) 完成土地等 139,467,741

流動資産合計 155,310,968

資 産 合 計 155,310,968

(負債の部)

1 流動負債

(1) 未払金 4,478,744

流動負債合計 4,478,744

2 固定負債

(1) 長期借入金 202,500,000

固定負債合計 202,500,000

負 債 合 計 206,978,744

(資本の部)

1 資本金

(1) 基本財産 5,000,000

資本金合計 5,000,000

2 欠損金

(1) 前期繰越損失 75,025,917

(2) 当期純利益 18,358,141

欠損金合計 56,667,776

資 本 合 計 △ 51,667,776

負債資本合計 155,310,968

損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	1,255,740	1,255,740
		<hr/>	<hr/>
	事業損失		1,255,740
2	事業外収益		
	(1) 受取利息	611	
	(2) 雑収益	20,857,711	20,858,322
		<hr/>	
3	事業外費用		
	(1) 支払利息	1,244,441	1,244,441
		<hr/>	<hr/>
	経常利益		18,358,141
	当期純利益		18,358,141
			<hr/> <hr/>

キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
その他事業収入	857,711
補助金等収入	20,000,000
その他事業支出	△ 1,255,740
小計	<u>19,601,971</u>
利息の受取額	611
利息の支払額	△ 1,244,441
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>18,358,141</u>
II 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入による収入	90,000,000
長期借入金の返済による支出	△ 108,500,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 18,500,000</u>
III 現金及び現金同等物増加額	<u>△ 141,859</u>
IV 現金及び現金同等物期首残高	<u>15,985,086</u>
V 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>15,843,227</u></u>

財 産 目 録

(令和2年3月31日)

区 分	金 額	摘 要
(資 産)	円	
流 動 資 産	155,310,968	
現金及び預金	15,843,227	預金
完成土地等	139,467,741	農工団地
資 産 合 計	155,310,968	
(負 債)		
流 動 負 債	4,478,744	
未 払 金	4,478,744	事業未払金
固 定 負 債	202,500,000	
長期借入金	202,500,000	
負 債 合 計	206,978,744	
差引正味財産	△ 51,667,776	

現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円	
預 金	当 座		
	普 通	10,843,227	青森銀行
	通 知		
	定 期	5,000,000	青森銀行
満期保有 的有証券 以外 の有価 証券	国 債		
	地 方 債		
	そ の 他		
計	/	15,843,227	/

完成土地等明細表

資産区分	期首		残高		当期							増減			高			当期減少			期末		摘要
	面積	金額	面積	金額	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	減少面積	減少金額	減少面積	減少金額	減少面積	減少金額	減少面積	減少金額	面積	金額		
イ	八幡館																						境界に確定による測量
	字山下	19,044.69	139,467,741	159.97	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	19,204.66	139,467,741		
	計	19,044.69	139,467,741	159.97	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	19,204.66	139,467,741		
ロ																							
	計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0		
	合計	19,044.69	139,467,741	159.97	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	19,204.66	139,467,741		

イは、販売可能な状態にある土地

ロは、当該土地に係る開発計画が次のような状態にある土地

- 1 開発工事の着工予定時からおおむね5年を経過しても開発用の土地等の買収が完了していない状態
- 2 開発用の土地等の買収が完了した後おおむね5年を経過しても開発工事に着手していない状態
- 3 開発工事に着手後中断しその後おおむね2年を経過している状態

長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期增加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
大鰐町土地開発基金	無利子	20,000,000	0	0	20,000,000	H31.3.31～ R4.3.31 農工団地（借換）
大鰐町土地開発基金	無利子	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	R2.3.31～ R5.3.31 農工団地（借換）
大鰐町土地開発基金	無利子	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	R2.3.31～ R5.3.31 農工団地（借換）
青森銀行	1.15	111,000,000	0	18,500,000	92,500,000	H31.3.26～ R4.3.28 農工団地（借換）
計		221,000,000	90,000,000	108,500,000	202,500,000	

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
		円	
基本財産	大鰐町	5,000,000	
計		5,000,000	